

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO ZA DAN 14.11.2019. O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE, GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI TIJEK POSTUPKA**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 89. St-2197/17

Stečajna masa iza LEVANTE PROJEKT d.o.o., Zagreb, VI. Požarinje 6, OIB: 62982726078

#### **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 23.07.2019. do 29.10.2019.**

##### **Općenito o stečajnom dužniku**

Društvo LEVANTE PROJEKT d.o.o., OIB: 24959488353, Božjakovina, Božjakovečka 8, nastalo je podjelom društva LEVANTE OSAM d.o.o., OIB: 54526530020 temeljem Plana podjele od 24.05.2010. i Odluke Skupštine od 29.06.2010. o odobravanju podjele s danom 31.12.2009. kojim se navedeno društvo odvojilo i podijelilo na tri nova društva:

LEVANTE GRADNJA d.o.o., OIB: 33809614362,

LEVANTE PROJEKT d.o.o. , OIB: 24959488353,

AIE DUGO SELO d.o.o., OIB:789585032.

Nad društvom LEVANTE OSAM d.o.o., OIB: 54526530020, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 52 St-7521/2015 od 01.03.2016.g. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak. Društvo je brisano iz sudskog registra rješenjem Tt-17/9585-1 od 27.03.2017. godine.

Društvo LEVANTE GRADNJA d.o.o., OIB: 33809614362, brisano je iz sudskog registra temeljem čl. 70. Zakona o sudskom registru rješenjem Tt-14/2330-42 od 02.10.2014.g. Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 3 St-2196/17-17 u sudski registar je upisana Stečajna masa iza LEVANTE GRADNJA d.o.o. i za stečajnog upravitelja imenovana je Alma Klepac iz Zagreba.

Društvo AIE DUGO SELO d.o.o., OIB:789585032, brisano je iz sudskog registra temeljem čl. 70. Zakona o sudskom registru rješenjem Tt-14/2330-8 od 02.10.2014.g.

Društvo LEVANTE PROJEKT d.o.o. , OIB: 24959488353, brisano je iz sudskog registra temeljem čl. 70. Zakona o sudskom registru rješenjem Tt-14/2330-43 od 02.10.2014.g.

##### **Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka**

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je dana 03.08.2017.g. predlagateljica Rajka Jagmarević, likvidator imovine brisanog subjekta dužnika LEVANTE PROJEKT d.o.o., Božjakovina, Božjakovečka 8, OIB: 24959488353 sukladno članku 437. Stečajnog zakona jer je temelju prijavljenih tražbina utvrdila da imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama.

Temeljem navedenog prijedloga Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem posl.br. 89. St-2197/17-10 od 20.02.2019. godine odredio upis stečajne mase iza dužnika LEVANTE PROJEKT d.o.o., Božjakovina, Božjakovečka 8, OIB: 24959488353, za stečajnog upravitelja imenovao je Marinka Paića iz Zagreba, VI. Požarinje 6, OIB: 55654806007, te odredio sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja Zagreb, VI. Požarinje 6.

Nadalje, dana 23.07.2019. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 89. St-2197/17-15 otvoren stečajni postupak nad Stečajnom masom iza LEVANTE PROJEKT d.o.o. u stečaju,

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je:

- izradio žig stečajne mase
- provjerio kod HZMO-a da li je društvo LEVANTE PROJEKT d.o.o., OIB: 24959488353, koje je brisano iz sudskog registra 02.10.2014. godine rješenjem Tt-14/2330-43 imalo zaposlenika, te je utvrđeno da društvo nije bilo niti registrirano u HZMO-u odnosno da nije imalo niti jednog zaposlenika,
- pribavio Uvjerenje broj: H022-U-00149-19 od 11.10.2019.g. iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova u kojem uvjerenju LEVANTE PROJEKT d.o.o., OIB: 24959488353 nije evidentiran kao vlasnik vozila,
- pribavio od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Uvjerenje klasa: 935-08/19-01/14301, ur.br.251-15-02-1-19-2 od 11.10.2019.g. u kojem se potvrđuje da LEVANTE PROJEKT d.o.o. nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba,
- pribavio od Državne geodetske uprave Uvjerenje klasa: 932-01/19-02/15499, urbroj: 541-05-02-01/4-19-2 od 15.10.2019.g. u kojem se potvrđuje da je LEVANTE PROJEKT d.o.o., OIB: 24959488353 upisan u posjedovne listove k.o. Brckovljani (Mbr. 308021) i to: pl.3891, 3884, 3886, 3883, 3885.
- pribavio iz zemljišne knjige Izvatke iz BZP-a za: k.o. Brckovljani, 308021, i to: zk.ul. 3891, 3884, 3886, 3883, 3885.
- predao zahtjev za otvaranje poslovnog računa u korist Stečajne mase iza Levante projekt d.o.o. u stečaju kod Hrvatske poštanske banke d.d.
- obradio prispjele tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavio tablicu razlučnih prava

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### A) IMOVINA

#### 1. POKRETNINE

Stečajni dužnik nema pokretnina u vlasništvu.

#### 2. NEKRETNINE

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine upisane u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo:

1. k.o. Brckovljani, zk ul 3885, kč br 3818/9, Andrilovečka cesta(oranica), 1996 m<sup>2</sup>,
2. k.o. Brckovljani, zk ul 3884, kč br 3818/8, Andrilovečka cesta (oranica), 1988 m<sup>2</sup>,
3. k.o. Brckovljani, zk ul 3891, kč br 3818/7, Andrilovečka cesta (oranica), 3084 m<sup>2</sup>,
4. k.o. Brckovljani, zk ul 3886, kč br 3818/10, Andrilovečka cesta (oranica), 2152 m<sup>2</sup>,
5. k.o. Brckovljani, zk ul 3883, kč br 3818/2, Andrilovečka cesta (oranica), 1997 m<sup>2</sup>.

Na svim nekretninama upisana su prava zaloga i to:

1. Zaprimljeno 04.10.2013. broj Z-2222/13

Na temelju Tabularnog očitovanja od 04.06.2013., ovjerenog kod javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba, Mandrovićeva 17, dana 12.06.2013., pod poslovnim brojem OV-8507/2013.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u iznosu od **200.000,00 EUR** plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja, uz kamatu od 8% a koja teče od 02.01.2008.g., a sve to

prema Ugovoru o zajmu od 02.01.2008, ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Cividini pod OV-2335/08 te Anex-a ugovora od 01. rujna 2011.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Cividini pod OV-4039/11, za korist: **DABINOVIĆ BOGDAN, OIB: 04815228743, IVANA PEŠTAJA 1 A, DONJA STUBICA**

2. Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-2798/13

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 12. prosinca 2013.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod broj: OV-13572/2013 dana 17. prosinca 2013.g., uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine radi osiguranja novčane tražbine pradalagatelja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj KS-209-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **1.920.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB, na dan plaćanja, s dospijanjem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, sve za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58.**

Navedene nekretnine stečajni upravitelj je dao procijeniti po stalnom sudskom vještaku, te je u tijeku izrada procjene vrijednosti nekretnina.

### 3. POTRAŽIVANJA OD DUŽNIKOVIH DUŽNIKA

Kako je dužnik LEVANTE PROJEKT d.o.o. brisan iz sudskog registra u 2014. godine, te u javnim podacima ne postoje podaci o poslovanju društva, to je stečajni upravitelj u kontaktu sa Rajkom Jagmarević koja je kao likvidator predložila otvaranje stečajnog postupka, utvrdio da ne postoje podaci o eventualnim potraživanjima od dužnikovih dužnika.

### 2. OBVEZE

U dosadašnjem tijeku postupka stečajni upravitelj je od otvaranja stečajnog postupka do pisanja ovog izvješća utvrdio slijedeće dospjele obveze:

#### A) Prijavljene tražbine:

*Vjerovnici I. višeg isplatnog reda: nema vjerovnika*

*Vjerovnici II. višeg isplatnog reda:*

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487 zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, s osnova članarina HGK ; rješenju o ovrsi Klasa:UP/I-415-02/2013-001/00954; Ur broj:513-007-001-07/2013-01 i vjerodostojne isprave; trošak postupka prisilne naplate u iznosu od **2.418,84 kn.**

2. BOGDAN DABINOVIĆ, Donja Stubica, Ivana Peštaja 1/a, OIB:04815228743

Iznos prijavljene tražbine osigurane razlučnim pravom: **3.223.554,55 kn**

Napomena: prijavljena tražbina po osnovu jamstva, stečajni dužnik **jamac platac.**

3. Societa per la gestione di attivita SGA S.p.a.

Zastupano po Abel&Grenac&Ležaić d.o.o. odvjetničkom društvu iz Zagreba

Iznos prijavljene tražbine osigurane razlučnim pravom: **20.740.678,68 kn**

Napomena: Tražbinu i razlučno pravo prijavio vjerovnik Societa per la gestione di attivita SGA S.p.a. Zastupan Abel&Grenac&Ležaić odvjetničko društvo d.o.o. iz Zagreba koju je stekao temeljem Ugovora o ustupu tražbine; u zemljišnim knjigama upisana zabilježba VENETO BANKA d.d. OIB:8172716992.

Napomena: prijavljena tražbina po osnovu sudužništva, **sudužnik, založni dužnik.**

**Sveukupno prijavljene tražbine II. višeg isplatnog reda: 23.966.652,07 kn.**

Razlučni vjerovnici na nekretninama Bogdan Dabinović i Societa per la gestione di attivita SGA S.p.a. dostavili su stečajnom upravitelju obavijest o postojanju razlučnih prava koja su upisana u zemljišnim knjigama, s time da je upisani razlučni vjerovnik Veneto banka d.d. prenio razlučno pravo i tražbinu osiguranu razlučnim pravom novom razlučnom vjerovniku Societa per la gestione di attivita SGA S.p.a. Osim toga razlučni vjerovnici dostavili su prijave tražbina koje su osigurane razlučnim pravom i kao vjerovnici II. višeg isplatnog reda.

Razlučna prava i tražbine prijavljene su s osnova:

- kod vjerovnika Bogdana Dabinovića - stečajni dužnik je jamac platac,
- kod vjerovnika Societa per la gestione di attivita SGA S.p.a. – stečajni dužnik je sudužnik, založni dužnik.

Tražbine tih vjerovnika svrstane su u II. viši isplatni red i priznate su u cijelosti.

**B) Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka**

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Izrada pečata – osobna posudba stečajnog upravitelja	149,00
2	Biljezi (zemljišna knjiga, katastar, Državna geodetska uprava, sudski registar) – osobna posudba stečajnog upravitelja	190,00
3	Automehanika – trošak izdavanja uvjerenja o motornim vozilima - osobna posudba stečajnog upravitelja	17,94
4	Knjigovodstveni poslovi 08, 09 i 10. mj. 2019. – bruto 1.000,00 kn mjesečno	3.000,00
5	Administrativni troškovi, platni promet, uredski troškovi (poštarine, kopiranje i sl. - 08, 09 i 10. mj. 2019. – bruto 500,00 kn mjesečno)	1.500,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>4.856,94</b>

**C) Plan troškova za naredno šestmesečno razdoblje (01.11.2019. – 30.04.2020.)**

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Bankarska naknada (po otvaranju poslovnog računa), cca 50,00 kn mjesečno x 6 mj.	300,00
2	Knjigovodstvene usluge - 1.000,00 kn bruto mjesečno x 6 mj.	6.000,00
3	Administrativni troškovi, platni promet, uredski troškovi (poštarine, kopiranje i sl. – 500,00 kn bruto mjesečno x 6 mj.	3.000,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>9.300,00</b>

\* U planiranim troškovima nije naveden trošak naknade FINA-i za prodaju nekretnina putem javnih dražbi, te trošak procjene nekretnina koja je u tijeku.

**SVEUKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE**

tražbine vjerovnika II. višeg ispl. reda	-	23.966.652,07 kn
dospjeli troškovi stečajnog postupka	-	4.856,94 kn
plan troškova za narednih 6 mjeseci	-	9.300,00 kn

**sveukupno: 23.980.809,01 kn**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Od imovine koja čini stečajnu masu, stečajni dužnik posjeduje samo nekretnine na kojima su upisana razlučna prava. U daljem tijeku postupka, **po izradi procjene vrijednosti nekretnina, stečajni upravitelj će predložiti sudu prodaju nekretnina u stečajnom postupku sukladno odredbama Stečajnog zakona.**

Shodno iznesenom, stečajni upravitelj predlaže sa skupština vjerovnika donese slijedeće

#### ODLUKE :

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim do sad učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu i obveze dužnika, te na dospjele nepodmirene troškove specificirane u točki 2.B. ovog izvješća (str. 4.) i na planirane troškove za naredno šestomjesečno razdoblje specificirane u točki 2.C. ovog izvješća (str. 4.).

Mjesto i datum  
Zagreb, 30.10.2019.g.

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić, univ. spec.oec.

U prilogu:

- preslika Uvjerenja broj: H022-U-00149-19 od 11.10.2019.g.
- preslika Uvjerenja klasa: 935-08/19-01/14301, ur.br.251-15-02-1-19-2 od 11.10.2019.g.
- preslika Uvjerenja klasa: 932-01/19-02/15499, urbroj: 541-05-02-01/4-19-2 od 15.10.2019.g.
- preslika Izvadaka iz BZP-a za: k.o. Brckovljani, 308021, i to: zk.ul. 3891, 3884, 3886, 3883, 3885.
- preslika računa za biljege, izradu žiga i uvjerenje H022-U-00149-19